

PROGRAMA DE LA ASIGNATURA.

NOMBRE: LAS FINANZAS DEL ACTIVO NO CIRCULANTE Y SUS FUENTES DE FINANCIAMIENTO, FINANZAS III.		CLAVE: 1735
PLAN: 98		CRÉDITOS: 8
LICENCIATURA: CONTADURÍA		SEMESTRE: 4º.
AREA: FINANZAS		HORAS POR CLASE: 2
REQUISITOS:		HORAS POR SEMANA: 4
TIPO DE ASIGNATURA:	OBLIGATORIA (x)	OPTATIVA ( )

OBJETIVO GENERAL DEL CURSO:

AL FINALIZAR EL CURSO EL ALUMNO CONOCERÁ LAS DIFERENTES OPCIONES DE FINANCIAMIENTO QUE LE SIRVAN PARA OBTENER LOS RECURSOS NECESARIOS PARA SER APLICADOS EN ACTIVOS NO CIRCULANTES.

TEMAS:	HORAS SUGERIDAS:
I. INVERSIÓN EN ACTIVOS NO CIRCULANTES EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS	23 Hrs.
II. FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE LOS ACTIVOS NO CIRCULANTES	41 Hrs.
TOTAL	64 Hrs.

LAS HORAS SUGERIDAS INCLUYEN 3 EXÁMENES POR LO MENOS

13/43

## OBJETIVO POR TEMA Y SUBTEMAS

### I. INVERSIÓN EN ACTIVOS NO CIRCULANTES EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS

OBJETIVO PARTICULAR.- QUE AL FINALIZAR LA UNIDAD, EL ALUMNO PUEDA IDENTIFICAR LOS DIFERENTES ACTIVOS PARA LA TOMA DE DECISIONES Y MARCANDO LAS NECESIDADES DE INVERTIR EN LOS ACTIVOS DE PRODUCCIÓN O INVERSIONES ESTRATEGICAS, DEBERÁ DOMINAR CADA UNA DE LAS TÉCNICAS DE EVALUACIÓN PARA LA DETERMINACIÓN DE LA VIALIDAD DE LAS INVERSIONES

1. La importancia del activo no circulante
  - 1.1 En propiedades, planta y equipo
  - 1.2 En otros activos
2. Técnicas de evaluación de la inversión en activos no circulantes
  - 2.1 Tasa promedio de rendimiento
  - 2.2 Periodo de la recuperación de la inversión
  - 2.3 Periodo de la recuperación de la inversión a valor presente
  - 2.4 Índice de rendimiento
  - 2.5 Valor presente neto
  - 2.6 Tasa interna de rendimiento
  - 2.7 Otras técnicas de evaluación

### II. FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE LOS ACTIVOS NO CIRCULANTES

OBJETIVO PARTICULAR: QUE EL ALUMNO IDENTIFIQUE LOS INSTRUMENTOS EXISTENTES EN EL MEDIO, LOS CUALES ESTÁN CLASIFICADOS EN FUNCIÓN A SU ORIGEN, BANCARIO, ORGANISMOS AUXILIARES DE CRÉDITO, BURSÁTIL, OTROS.

1. Capital de deuda, pasivo a largo plazo
  - 1.1 Financiamiento bancario
  - 1.2 Financiamiento con instituciones bancarias no financieras
  - 1.3 Emisión de instrumentos de financiamiento
    - 1.4.1 Pagos iguales o anualidades
    - 1.4.2 Amortizaciones iguales
    - 1.4.3 Pago periódico de intereses
    - 1.4.4 Interés capitalizable
    - 1.4.5 Tasa de interés fija
    - 1.4.6 Tasa de interés variable
2. Capital de aportación – Capital contable
  - 2.1 Aportación de capital inicial
  - 2.2 Aportaciones adicionales de capital
  - 2.3 Aportaciones de capital de nuevos socios
  - 2.4 Retención de utilidades
  - 2.5 Capitalización de utilidades
  - 2.6 Emisión de acciones

#### BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:

1. GITMAN Lawrence J., *Principios Administración Financiera*, México, Prentice Hall, 1999 (8ª edición).
2. JHONSON Robert W. y MELICHER Ronald, W., *Administración Financiera México*, CECSA, 2000, (3ª edición, 4a. reimpresión ).
3. PERDOMO Moreno Abraham, *Planeación Financiera*, México, Ediciones PEMA, 2001 (1ª edición).
4. BODIE Zvi, MERTON Robert C., *Finanzas*, México, Prentice Hall, 2002 (2ª edición).
5. DIEZ de Castro L. y MASCAREÑAS J., *Ingeniería Financiera, la Gestión en los Mercados Financieros Internacionales*, Madrid, Mc Graw-Hill, 1999 (1ª edición).
6. EROSSA Martín Victoria, *Proyectos de Inversión en Ingeniería, su Metodología*, México, LIMUSA, 1991 (1ª edición).
7. HERRERA Avendaño Carlos, *Fuentes de Financiamiento*, México, SICCO, 2002 (2ª reimpresión).
8. VILLEGAS Hernández Eduardo, ORTEGA O. Rosa María, *Sistema Financiero de México*, México, Mc. Graw-Hill, 2002 (1ª edición).

#### BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

1. BIERMAN Harnold Jr., *Planeación Financiera Estratégica* , México, CECSA, 2000, (12ª reimpresión.)
2. SALDIVAR Antonio, *Planeación Financiera de la Empresa*, México , TRILLAS, 1999, (3ª edición.)
3. MORENO Fernandez Joaquin, RIVAS Merino Sergio, *La Administración Financiera del Capital de Trabajo*. México, CECSA, 2002 (1ª edición).

#### HEMEROGRAFÍA

1. Banco de México: "Indicadores Económicos"; "Indicadores de Precios".
2. Bolsa Mexicana de Valores: "Anuario Financiero".
3. Ejecutivos de Finanzas: "México Mensual".
4. Expansión México: "Mensual".
5. Fondo Monetario Internacional: "Financial Indicators".
6. Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas A.C.: "México".
7. Instituto Mexicano de Contadores Públicos: "Contaduría Pública".
8. NAFINSA: Boletín "Mercados de Valores"
9. Presencia México: "Mensual".

#### TÉCNICAS DE ENSEÑANZA SUGERIDAS:

- Exposición oral . . . . .(x)
- Exposición audiovisual . . . . .(x)
- Ejercicios dentro de clase . . . . .(x)
- Seminarios . . . . .( )
- Lecturas obligatorias . . . . .(x)
- Trabajos de investigación . . . . .( )
- Prácticas de taller o laboratorio . . . . .(x)
- Prácticas de campo . . . . .( )
- Otras . . . . .( )

**ELEMENTOS DE EVALUACIÓN**

- Exámenes parciales . . . . .(x)
- Exámenes finales . . . . .(x)
- Trabajos y tareas fuera del aula . . . . .(x)
- Participación en clase . . . . .(x)
- Asistencia a prácticas . . . . .( )
- Otras . . . . .( )

**PERFIL PROFESIOGRÁFICO DEL DOCENTE**

**ESTUDIOS ACADÉMICOS:**

Tener la Licenciatura en Contaduría, Licenciatura afín o con Maestría en Finanzas.  
 Tener conocimientos a nivel de comprensión del idioma inglés.  
 Tener conocimiento del manejo de sistemas de computo.

**EXPERIENCIA PROFESIONAL DESEABLE:**

Tener experiencia en el área financiera de empresas particulares o empresas del sistema financiero mexicano por espacio de tres años como mínimo.  
 Conocer las asignaturas de Finanzas I (Finanzas Básicas), Finanzas II (La Tesorería en la empresa), Finanzas IV (Planeación Financiera).

**REQUERIMIENTOS:**

Acreditar los cursos de didáctica de 30 horas en la Secretaría de Planeación Académica de la Facultad de Contaduría y Administración.